

JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA HĂLCHIU
CONSILIUL LOCAL HĂLCHIU

HOTĂRÂRE A nr.52 din 31.05.2024

Privind aprobarea AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr.2 /2024 FUNCȚIUNEA DOMINANTA DE LOCUIRE , DE 968- EXTRAVILAN , COMUNA HĂLCHIU

Beneficiar: :Mijoiu Cristian Paul si Elisei Lucian

Proiectant: S.C SCHMIDT ARHITECTURE STUDIO SRL, prin arh. Fîntână Elena

Consiliul Local al Comunei Hălchiu, întrunit în ședință ordinară în data de 31.05.2024

Analizând raportul de aprobare nr.2889/18.03.2024 al primarului comunei Hălchiu, domnul Gârbacea Ioan în calitate de inițiator și proiectul de Hotărâre nr.2890 din 18.03.2024;

Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism din cadrul Primăriei Hălchiu;

Avizul nr.27 din 30.05.2024 al Comisiei de specialitate nr.3, înregistrat sub nr.5798/30.05.2024;

Având în vedere Avizul favorabil nr.24 /26.01.2024 emis de Consiliul Județean Brașov, Certificatul de urbanism nr. 19 din 05.02.2024 emis de Primaria Comunei Halchiu, precum și documentația elaborată : **S.C SCHMIDT ARHITECTURE STUDIO SRL, prin arh. Fîntână Elena;**

Luând în considerare prevederile art.25 alin.1 și art.32 alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și art. 2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.6 lit. c și art.139 alin.3 lit.e, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative.

Consiliul Local al Comunei Hălchiu.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Avizul de oportunitate nr.2/2024 , favorabil – pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ): FUNCȚIUNEA DOMINANTA DE LOCUIRE , DE 968- EXTRAVILAN , COMUNA HĂLCHIU

Art.2 Perioada de valabilitate a Avizului de oportunitate nr.2/2024 este valabil de la data emiterii, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.19 din 05.02.2024 emis de Comuna Hălchiu și avizat favorabil de Consiliul Județean Brașov nr.24.01.2024.

Art.3 Inițiatorul documentatiei de urbanism va demara procedurile specifice de informare si consultare a publicului, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 si a Regulamentului aferent aprobat cu HCL nr. 47/24.05.2011.

Art.4 Toate investițiile propuse prin documentațiile PUZ vor fi suportate de beneficiarii . (inițiatorii) acestora .

Art.5 Autorizațiile de construire pentru construcții cu funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare locuirii se vor emite numai după realizarea rețelelor / echipamentelor edilitare și a rețelei stradale la stadiul de imbrăcăminte provizorie (macadam) .

Art.6 Primaria Hălchiu prin Consiliul Local Hălchiu nu își asumă financiar responsabilitatea extinderii si/sau modernizarii rețelelor edilitare si a drumurilor, acestea rămân in sarcina beneficiarului (inițiatorului) PUZ-lui.

Art.7 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește Primarul Comunei Hălchiu prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petru DRUGAN

Difuzare:

lex. Instituția Prefectului

lex. Primar

lex. Dosar

lex. Afișare

1 ex. Mijoiu Cristian Paul si Elisei Lucian

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Comuna Hălchiu
Jr. Dumitru POPA